

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“**23000 ZADAR, Put Murvice 44.****OIB: 55403081793**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

07. 01. 2020. god. u4..... primjeraka sa

..... priloga i rubrika

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana....., 20.....

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2019. DO 31.12.2019.**

Potpis djelatnika:

M. Dadić

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE**1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

- Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je dana 14. ožujka 2019. godine.

1.2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	3.518.739,93	100,00
U K U P N O :		3.518.739,93	100,00

II. STANJE STEČAJNE MASE**1. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je upoznao vjerovnike sa činjenicom da je Ante Kapović – Zadar koji se „proglasio“ izlučnim vjerovnikom okupirao dva stana (cijela etaža – drugi kat cca 140 m²), veliku terasu iznad stanova i 2 garažna mjesta u podzemnoj garaži i da je čak ilegalno dao u najam ta dva stana. Zbog svega navedenog odlučeno je, donesene su slijedeće odluke:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i provođenje postupka deložacije-iseljavanja ilegalnog stanara iz nekretnine stečajnog dužnika.

- b) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon što izvrši iseljenje-deložaciju angažira procjenitelja koji će napraviti procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.
- c) Nekretninu - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar procijeniti kao cjelinu i unovčiti – prodati je kao cjelinu.

Objekt je bio vlasništvo (1/1) stečajnog dužnika

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica

Broj zemljišta (kat.čestice) 853/4 PAŠNJAK 587 m2 Broj ZK uložka: 5662

B Vlastovnica

Vlasnički dio: 1/1

BOROVI DOKOZA D.O.O., OIB: 55403081793, ZADAR, PUT MURVICE 44

Nažalost iz potpuno „čudnih“ razloga Općinski sud u Zadru je odbacio provedbu Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku (zabilježba stečaja) pod posl. brojem: St-499/2017, od 03. lipnja 2019. godine na čest. br.853/4 k.o. Zadar, ali je zato za ne povjerovati upisao Suvlasnički dio: 125/484 KAPOVIĆ ANTE, OIB:93567394124, RAMPADA 5, 23000 ZADAR. Objašnjenje Općinskog suda u predmetu u kojemu se odlučivalo o zabilježbi stečaja je: *„prijedlog je odbačen jer je uz njega priloženo Dopunsko rješenje o nalogu zabilježavanja stečaja, a nije priloženo temeljno Rješenje u odnosu na kojeg je Dopunsko rješenje u biti "dopunsko".*

Kako bi spriječili da eventualno dođe do otuđenja imovine stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793 odvjetnik (Filip Stanić) je poduzeo sve moguće pravne radnje:

- podnijeli smo brisovnu tužbu radi uspostave prijašnjeg zk stanja,
- prijedlog za privremenu mjeru zabrane otuđenja i opterećenja ovog "njegovog" suvlasničkog udjela,
- prijedlog za zabilježbu navedenih dvaju postupaka,
- poslan je i podnesak u postupku po kaznenoj prijavi u kojem je državni odvjetnik obaviješten o svemu i u kojem je predloženo da i država stavi zabranu otuđenja i opterećenja Anti Kapoviću.

Treba svakako napomenuti da je **objekt nedovršen pa nije ni upisan u ZK** (nema uporabnu dozvolu, nije i ne može biti etažiran). Dakle zgrada nije dovršena, nema gromobranske instalacije, garažnih vrata, parlafona, protupožarnu zaštitu, rasvjetu u zajedničkim prostorima i još dosta drugih detalja koji su nužni da bi zgrada mogla dobiti uporabnu dozvolu a onda biti etažirana.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika, nije se moglo ništa unovčiti pa nema mogućnosti za nikakve diobe.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi a u bitnome zavisi o rješavanju spora sa samoproглаšenim „izlučnim“ vjerovnikom.

U kojem će iznosu i kada biti namireni vjerovnici zavisi o tome kako i kada će se riješiti spor sa samoproглаšenim „izlučnim“ vjerovnikom koji je okupirao više od trećine objekta (imovine) stečajnog dužnika što u bitnome utječe na samu mogućnost unovčenja nekretnine a još više na iznos koji se unovčenjem može dobiti.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01. do 31.03.2020. godine**. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.01. do 31.03.2020. godine

Kako bi učinio sve što je u mojim mogućnostima da stečaj BOROVI DOKOZA d.o.o. usmjerim u pravcu da se problem riješi zamolio sam tvrtku BLOCK-PROJEKT d.o.o. koja je radila Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole za objekt, njenog direktora i glavnog projektanta Željka Predovana da napravi **Ponudu (troškovnik) sa svim onim što treba napraviti da objekt dobije uporabnu dozvolu i bude etažiran**.

Kad navedeno dobijem (očekujem svaki dan) obaviti ću razgovor sa odvjetnikom samoproглаšenog „izlučnog“ vjerovnika o tome postoji li mogućnost za nagodbu.

O svemu ću onda informirati stečajnu sutkinju i zamoliti je da sazove Skupštinu vjerovnika. Na skupštini ću podnijeti detaljno izvješće o poduzetim radnjama, predložiti model nagodbe (ako se postigne načelni dogovor) i dati vjerovnicima na glasovanje.

Mislim da je minimum što treba napraviti da se postigne sporazumno rješenje i nagodba da samoproглаšeni „izlučni“ vjerovnik snosi sve troškove koji su potrebni da objekt dobije uporabnu dozvolu nakon čega bi se napravilo etažiranje objekta i objekt kao legalan upisao u zemljišne knjige.

Mjesto i datum

Zadar, 03.01.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina

